

# Aldo Panesi Moreno

Martillero Público a Nivel Nacional Registro N° 130

## SEGUNDA CONVOCATORIA A REMATE PUBLICO

En los seguidos por **BANCO DE CREDITO DEL PERU** con **DISEÑO CREACIONES ANDREA'S E.I.R.L., SIMON PATRICIO VALERIO HUARAZ, ROSA NELLY IBAÑEZ GARAY** sobre **EJECUCION DE GARANTIAS**, Expediente N° **11193-2014**, el 3° Juzgado Civil Subespecialidad Comercial de Lima a cargo del Señor Juez Doctor Carlos Romero Pascual, Especialista Legal Doctora Diana Mavel Tafur Jareca, ha dispuesto convocar a **REMATE PUBLICO EN SEGUNDA CONVOCATORIA** el siguiente inmueble: **ubicado en Asentamiento Humano La Cantera de Amancaes, Mz. "A", Lote 10 en el Distrito del Rímac, Provincia y Departamento de Lima**, Inscrito en la Partida Electrónica N° P02108179 del Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos de Lima.

**VALOR DE TASACION: USD \$ 64,158.00 (Sesentaicuatro Mil Ciento Cincuentaiocho con 00/100 Dólares Americanos).**

**BASE DEL REMATE: USD \$ 35,346.20 (Treintaicinco Mil Trescientos Cuarentaiséis con 20/100 Dólares Americanos)** que equivale a los dos tercios del Valor de Tasación, menos 15% (quince por ciento).

### **AFECTACIONES:**

a) **Hipoteca.-** A favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, inscrito en la Partida Registral N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$ 55,910.00 Dólares Americanos, sobre el inmueble inscrito en esta partida para garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 22/05/2012 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Juan Carlos Sotomayor Vitella, Inscrita en el Asiento N° 0004, el 30/05/2012.

**DIA Y HORA DEL REMATE: El 28 de Setiembre del 2017 a las 12:00 horas** del mediodía.

**LUGAR DEL REMATE:** Sala de Remates del 2° Sótano de los Juzgados Comerciales, sito en la Av. Petit Thouars N° 4979, Distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

Los postores obrarán el diez por ciento del Valor de Tasación y **presentar su arancel judicial (con copia del arancel y del DNI)** suscribiendo dicho arancel, con Número de Expediente y generales de ley.

Favor leer bien el aviso y dar su conformidad antes de la publicación, una vez proveído por el Juzgado respectivo, así como coordinar el Pegado de Cartel en el Inmueble con el Especialista Respectivo, bajo su responsabilidad