



**GRAN REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS
PRIMERA Y TERCERA CONVOCATORIA**

FECHA	: Sábado 03 de agosto de 2019
HORA	: A partir de las 10:00 horas
LUGAR	: LOCAL De La SUNAT Intendencia Aduanas Pisco- ubicado en Calle Pérez Figuerola N° 112-118 (Plaza de Armas de Pisco) PISCO-PISCO- ICA.

CONDICIONES DEL REMATE

Sistema de Remate: **Postura a viva voz.** Para los remates convocados de **10:50, 11:00, 11:10 y 11:40 horas. Sobre Cerrado.** Para los remates convocados a las **10:30, 10:40, 11:50, 12:00, 12:10, 12:20 y 12:30 horas.**

Los interesados en participar como postores en el Acto de Remate Público deberán asistir portando el original y una copia de su documento de identidad, así como el original de la Vigencia de Poder correspondiente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del remate, en caso representen a otra persona (natural o jurídica). El postor realizará su oferta mediante hoja de postura que será entregada en sobre cerrado. En el exterior del sobre se consignarán como datos referenciales: el bien ofertado y/o número de lote, nombre, denominación o razón social del postor con indicación de su número de RUC o, en su defecto, del número de documento de identidad que corresponda. (Ambos formatos serán entregados antes del remate).

Las ofertas deberán ser depositadas en las Ánforas que se acondicionarán en la Sede SUNAT - **Intendencia Aduanas Pisco- ubicado en Calle Pérez Figuerola N° 112-118 (Plaza de Armas de Pisco) PISCO-PISCO- ICA,** el día del remate hasta antes de la hora de cada convocatoria.

Las posturas que se presenten en sobre cerrado DEBEN PRESENTARSE CON LOS DATOS SOLICITADOS COMPLETOS Y SIN BORRONES, TACHADURAS, ENMENDADURAS O SIMILARES, y deberán ser legibles, pues de lo contrario no se considerarán como válidas.

Asimismo, sólo se considerarán válidas las ofertas de los postores presentes al momento de la realización del acto de remate **y que declaren contar con el valor de las arras de su oferta.**

Las ofertas presentadas por los postores que no asistan al Acto de Remate se tendrán por no presentadas y no serán leídas, dejándose constancia en el acta de remate. En caso de empate, sólo los empatados irán a Viva Voz, con Base de la Oferta empatada.

Impedimentos para ser postor: No pueden ser postores en el remate, por si mismos o a través de terceros:

- a) El Deudor.
- b) Los trabajadores de la SUNAT, sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad.
- c) Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento.
- d) Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente.

Modalidad: Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo.

Pago: El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de realizado el remate. Los bienes se rematan dónde están, como

están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior.

Encargado del Remate: Martillero Público: **ALDO LUIS PANESI MORENO,** Reg. 130.

Exhibición: Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días 23, 24 y 25 de julio de 2019, de 8:30 a 13:30 y de 14:30 a 16:30 horas en:

SUNAT DE CHINCHA: Av. San Martin Nro. 253 (ALTURA KM 199 CARR PANAM SUR) ICA-CHINCHA- SUNAMPE.

Bienes Inmuebles: Su exhibición al público en general por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.

Valor de Tasación: No incluye I.G.V.

Precio Base: Los precios base señalada en esta convocatoria incluyen el IGV, en los casos que corresponda.

Comisión del martillero: Bienes Muebles: Es del cargo del adjudicatario (3.00% del precio subastado más I.G.V.)

Bienes Inmuebles: Es del cargo del adjudicatario (1.50% del precio subastado más I.G.V.) En el caso de los bienes inmuebles el IGV se excluye, salvo que sea la primera venta realizada por el constructor, conforme a la normatividad vigente de la Ley y Reglamento del IGV.

Forma de pago: Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles.

Gravámenes y otros: Gravámenes los que se indican. Una vez adjudicados los bienes muebles o inmuebles, se ordenará se deje sin efecto toda carga o gravamen registrados en SUNARP que pese sobre el bien, de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

De conformidad a las normas vigentes, la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) transfiere la propiedad del inmueble adjudicado, siendo de cargo del adjudicatario la posterior desocupación del inmueble. De igual forma, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala y el impuesto predial para transferencia de la propiedad en los Registros Públicos.

Asimismo, es preciso señalar que es de cargo de los interesados, realizar las verificaciones, constataciones, zonificación o limitaciones de orden municipal, de los inmuebles que les interese adjudicarse.

Base Legal: Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante D.S. N° 133-2013-EF y normas modificatorias

Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por la Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT.

**CONSULTAS: Teléfono 056 581000 Anexo 45628
mespino8@sunat.gob.pe (con el asunto: REMATE)**

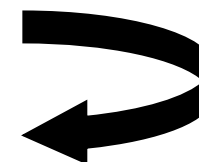
Aldo Panesi Moreno

Martillero Público a Nivel Nacional Registro N° 130

apanesi@gmail.com

Celular 994208442

BIENES A REMATAR



10:30 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **SEGUNDO REMATE** del inmueble ubicado en **Mz. I Lote 21 Urb. Habilidadación Urbana Ballestas,** distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009346** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de **S/ 94,668.00 al precio base de S/ 53,645.20 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/260,000.00, del 18/01/2017. **Área del Terreno 236.67m2.**



10:40 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **SEGUNDO REMATE** del inmueble ubicado en **MZ. A LOTE 22 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO,** cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009135** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/ 57,288.00 **al precio base de S/32,463.20 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/ 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/182,000.00, del 18/01/2017, **Área del Terreno 143.22m2.**



10:50 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **SEGUNDO REMATE** del inmueble ubicado en **MZ. A LOTE 19 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO,** cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009132** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/ 52,568.00 **al precio base de S/29,788.53 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/ 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00 del 13/12/2013; 3)

Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/168,000.00, del 18/01/2017, **Área del Terreno 131.42m2.**

11:00 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **SEGUNDO REMATE** del inmueble ubicado en **MZ. A LOTE 20 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO,** cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009133** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/ 47,112.00 **al precio base de S/26,696.80 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/ 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/150,000.00, del 18/01/2017, **Área del Terreno 117.78m2.**

11:10 Horas. DISTRIBUIDORA SANTA ELISA SRL. RUC N° 20104416412; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **SEGUNDO REMATE de la alícuota (50%) de propiedad del deudor tributario** en el inmueble ubicado en **CALLE ORQUIDEAS LOTE 22 FUNDO MIRAFLORES San Vicente Cañete, Lima,** cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 90023888** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX - Sede Lima-Oficina Registral Cañete. Con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/21,000.00 del 20/09/2016; 2) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 36,750.00 del 05/03/2019. Tasado en la suma de S/36,713.60 **al precio base de S/20,804.37 (Sin IGV).** **Area del terreno 126.00 m2. Area construida 85.00 m2. (información obtenida de la partida registral).**



11:40 horas. OPERADORES AVICOLAS S.A.C. - RUC N° 20452842638; Ejecutor Coactivo: **MARCO ANTONIO ESPINOZA CARDENAS,** Auxiliar Coactivo: **Marco Antonio Espinoza Cardenas,** Exp. Coactivo N° 1010060029810 Y **ACUMULADOS,** se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes **MUEBLES: 3000 UNIDADES** DE TOLVA COMEDERO PARA AVES, PLATO DE ALUMINIO + CONO (PLATOS UNICOS) USADOS, DESCRIPCION SEGÚN BIEN ; **165 UNIDADES** DE BEBEDOR AUTOMATICO PLASSION TIPO CAMPANA PARA POLLOS USADO



(INCLUYE ACCESORIOS), DESCRIPCION SEGÚN BIEN; **1500 UNIDADES** BEBEDERO PARA POLLOS BB (PLATO+CONO)- USADO, DESCRIPCION SEGÚN BIEN; **300 UNIDADES** DE CRIADORAS A GAS- POLLOS BB- USADO, DESCRIPCION SEGÚN BIEN; **1000 UNIDADES** COMEDERO PARA AVES, TIPO BANDEJA CIRCULAR, USADO, DESCRIPCION SEGÚN BIEN; **200 UNIDADES** COMEDERO PARA AVES, TIPO BANDEJA RECTANGULAR, USADO, DESCRIPCION SEGÚN BIEN. Tasados en la suma de S/ 66,492.36 **al precio base de S/52,307.32 (INCLUYE IGV).**

11:50 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **MZ. A LOTE 18 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO**, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009131** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/,30,609.77 **al precio base de S/20,406.51(Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/ 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/30,000.00 del 13/12/2013; 3) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/180,000.00, del 12/02/2019, **Área del Terreno 145.07m2.**



12:00 Horas. SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA - RUC N° 20494644364; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060029754 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **HH UU. LAS PALMERAS MZ. A1 LOTE 07 ETAPA III -ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11130208** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Ica. Tasado en la suma de S/320,215.50 **al precio base de S/213,477.00(Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/20,000.00 del 05/02/2019. **Área del Terreno 96.00m2.**



12:10 Horas. SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA - RUC N° 20494644364; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060029754 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **HH UU. LAS PALMERAS MZ. A1 LOTE 09 ETAP III -ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11130210** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Ica. Tasado en la suma de S/ 427, 635.00 **al precio base de S/ 285, 090.00(Sin IGV)**, con los



siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/20,000.00 del 05/02/2019, 2) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/75,000.00 del 08/07/2019. **Área del Terreno 96.00m2.**

12:20 Horas. SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA - RUC N° 20494644364; Ejecutor Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Auxiliar Coactivo: Marco Antonio Espinoza Cardenas, Exp. Coactivo N° 1010060029754 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **HH UU. LAS PALMERAS MZ. A2 LOTE 04 ETAP III -ICA**, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11130236** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Ica. Tasado en la suma de S/,469, 272.32 **al precio base de S/ 312, 848.21(Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/25,000.00 del 05/02/2019, 2) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/ 85,890.00 del 10/07/2019. **Área del Terreno 137.44m2.**



CONSULTAS:
Teléfono 056 581000 Anexo 45628
mespino8@sunat.gob.pe (con el asunto: REMATE)

MARTILLERO:

Aldo Panesi Moreno
Martillero Público a Nivel Nacional Registro N° 130
apanesi@gmail.com
Celular 994208442