



GRAN REMATE PÚBLICO DE BIENES EMBARGADOS PRIMERA Y TERCERA CONVOCATORIA

FECHA	: Sábado 17 de Marzo de 2018
HORA	: A partir de las 09:00 horas
LUGAR	: Local De La SUNAT Intendencia Aduanas Pisco- ubicado en Calle Pérez Figuerola N° 112-118 (Plaza de Armas de Pisco) PISCO-PISCO- ICA.

CONDICIONES DEL REMATE

Sistema de Remate: **Postura a viva voz.** Para los remates convocados de 10:30, 10:40, 10:50 y 11:30 horas. **Sobre Cerrado.** Para los remates convocados a las 10:00, 10:10, 10:20, 11:00, 11:10, 11:20, 11:40, 11:50, 12:00, 12:10, 12:20, 12:30, 12:40, 13:00, 13:10, 13:20, 13:30, 13:40, 13:50, 14:00, 14:10, 14:20, 14:30 y 14:40 horas.

Los interesados en participar como postores en el Acto de Remate Público deberán asistir portando el original y una copia de su documento de identidad así como el original de la Vigencia de Poder correspondiente, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la fecha del remate, en caso representen a otra persona (natural o jurídica). El postor realizará su oferta mediante hoja de postura que será entregada en sobre cerrado. En el exterior del sobre se consignarán como datos referenciales: el bien ofertado y/o número de lote, nombre, denominación o razón social del postor con indicación de su número de RUC o, en su defecto, del número de documento de identidad que corresponda. (Ambos formatos serán entregados antes del remate).

Las ofertas deberán ser depositadas en las Ánforas que se acondicionarán en la Sede SUNAT – Intendencia Aduanas Pisco– ubicado en Calle Pérez Figuerola N° 112-118 (Plaza de Armas de Pisco) PISCO-PISCO– ICA, el día del remate hasta antes de la hora de cada convocatoria.

Las posturas que se presenten en sobre cerrado DEBEN PRESENTARSE CON LOS DATOS SOLICITADOS COMPLETOS Y SIN BORRONES, TACHADURAS, ENMENDADURAS O SIMILARES, y deberán ser legibles, pues de lo contrario no se considerarán como válidas.

Asimismo, sólo se considerarán válidas las ofertas de los postores presentes al momento de la realización del acto de remate y que declaren contar con el valor de las arras de su oferta.

Las ofertas presentadas por los postores que no asistan al Acto de Remate se tendrán por no presentadas y no serán leídas, dejándose constancia en el acta de remate. En caso de empate, sólo los empatados irán a Viva Voz, con Base de la Oferta empatada.

Impedimentos para ser postor: No pueden ser postores en el remate, por si mismos o a través de terceros:

- El Deudor.
- Los trabajadores de la SUNAT, sus cónyuges y familiares hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad.
- Los peritos, el Martillero Público y todos aquellos que hubieran intervenido directamente en el procedimiento.
- Aquellos que hubieran sido declarados adjudicatarios del bien y no hayan cumplido con pagar el saldo del precio en el plazo correspondiente.

Modalidad: Arras, 30% del monto de adjudicación. El adjudicatario del bien, después de concluido el acto de remate, entregará en calidad de arras al Martillero Público el 30% del monto adjudicado, en cheque certificado o de gerencia o en efectivo.

Pago: El adjudicatario del bien deberá cancelar el saldo del precio, en efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles, el cuarto (4to) día hábil de

realizado el remate. Los bienes se rematan donde están, como están, en el estado en que se encuentren, a la vista (Ad Corpus) y sin lugar a reclamo posterior. Verificar estado de conservación de bienes muebles.

Encargado del Remate: Martillero Público: ALDO LUIS PANESI MORENO, Reg. 130.

Exhibición: Bienes Muebles: Los bienes se exhibirán los días 14, 15 y 16 de marzo de 2018, de 8:30 a 13:30 y de 14:30 a 16:30 horas en:

SUNAT de TACNA: Carretera Panamericana Sur kilómetro 1257, Distrito de Sama, provincia y departamento de Tacna (Puesto de Control Aduanero de Tomasiri).

SUNAT DE ICA: Parque Industrial Manzana D lote 5, frente a la Dirección Regional de Energía y Minas.

Bienes Inmuebles: Su exhibición al público en general por los exteriores del mismo, es permanente en el lugar de su ubicación. El ingreso al interior de los inmuebles se efectuará con previa autorización de los ocupantes del inmueble.

Valor de Tasación: No incluye I.G.V.

Precio Base: Los precios base señalada en esta convocatoria incluyen el IGV, en los casos que corresponda.

Comisión del martillero: Bienes Muebles: Es del cargo del adjudicatario (3.00% del precio subastado más I.G.V.)

Bienes Inmuebles: Es del cargo del adjudicatario (1.50% del precio subastado más I.G.V.)

En el caso de los bienes inmuebles el IGV se excluye, salvo que sea la primera venta realizada por el constructor, conforme a la normatividad vigente de la Ley y Reglamento del IGV.

Forma de pago : Efectivo o cheque certificado o de gerencia a la orden de SUNAT/BANCO DE LA NACIÓN, en Soles.

Gravámenes y otros: Gravámenes los que se indican. Una vez adjudicados los bienes muebles o inmuebles, se ordenará se deje sin efecto toda carga o gravamen registrados en SUNARP que pese sobre el bien, de conformidad con el artículo 116° numeral 10 del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

De conformidad a las normas vigentes, la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) transfiere la propiedad del inmueble adjudicado, siendo de cargo del adjudicatario la posterior desocupación del inmueble. De igual forma, corresponde al adjudicatario efectuar el pago de alcabala y el impuesto predial para transferencia de la propiedad en los Registros Públicos.

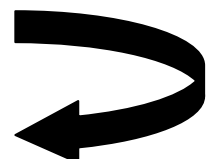
Asimismo, es preciso señalar que es de cargo de los interesados, realizar las verificaciones, constataciones, zonificación o limitaciones de orden municipal, de los inmuebles que les interese adjudicarse.

Base Legal: Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado mediante D.S. N° 133-2013-EF y normas modificatorias

Reglamento del Procedimiento de Cobranza Coactiva, aprobado por la Resolución de Superintendencia N° 216-2004/SUNAT.

CONSULTAS: Teléfono 056 581000 Anexo 45613
pmunoz@sunat.gob.pe (con el asunto: REMATE)
MARTILLERO: ALDO LUIS PANESI MORENO
Martillero Público a Nivel Nacional Registro N° 130
apanesi@gmail.com, teléfono 994208442

BIENES A REMATAR



10:00 Horas. R & B S.A.C. RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. E Lote 30 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N°**

11009262 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.47,877.00 **al precio base de S/.23, 060.76 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.200,000.00 del 18/01/2017.



10:10 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 01 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N°**

11009292 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.47,181.00 **al precio base de S/. 22,725.52 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.200,000.00, del 18/01/2017.

10:20 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 02 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N°**

11009293 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica - Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.42,177.00 **al precio base de S/.20,315.26 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de

Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.180,000.00, del 18/01/2017.

10:30 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 04 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N°**

11009295 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.37, 242.00 **al precio base de S/.17,938.23 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.158,000.00, del 18/01/2017.

10:40 Horas. SOLUCIONES DE VIVIENDAS E INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUC N° 20494644364; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060027407 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes muebles: 09 sillones giratorios de cuero y metal color negro usados; 01 mesa de reuniones de madera de

0.80 cm. altura 1.20 cm. ancho y 3.60 cm. largo (desmontada) usada; 01 televisor marca LG SMART TV 60" Serie N° 306kc8f2b894 modelo:

60ph6700-sd, sin control remoto, usado; 01 mueble de melamina con 03 puertas doble hoja color negro y gris con jaladores de metal (desmontado) usado; 01 equipo de aire acondicionado marca Cold Point color blanco modelo chwc-24 con control remoto usado. Tasados en la suma de S/.4,167.44 **al precio base de S/. 3,278.39 (incluye IGV)**.

10:50 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 05 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de



Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009296** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.34, 773.00 **al precio base de S/.16,749.00 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 146,000.00, del 18/01/2017.

11:00 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 06 Urb. Habilidadación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009297** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 62,139.00 **al precio base de S/.29,930.29 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.230,000.00, del 18/01/2017.

11:10 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 07 Urb. Habilidadación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009298** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.52,266.00 **al precio base de S/.25,174.79 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 220,000.00, del 18/01/2017.

11:20 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 08 Urb. Habilidadación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009299** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 42,393.00 **al precio base de S/.20,419.30 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de

Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.170,000.00, del 18/01/2017.

11:30 Horas. INVERSIONES Y REPRESENTACIONES D & T MARTIN E.I.R.L. - RUC N° 20534702541; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo:

Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1030060232725 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** de los siguientes bienes: 19 bultos de sostenes para damas, de diseños, tallas, y colores variados (**12,922 unidades**). **Conforme a la DAM N°172-2016-10-003687-00;** tasado en la suma de S/. 10,660.39, **al precio base de S/. 8,386.17 (incluye IGV).**



11:40 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 09 Urb. Habilidadación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009300** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 49, 692.00 **al precio base de S/.23,934.98 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.200,000.00, del 18/01/2017.

11:50 Horas. CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DE EDIFICACIONES EN GENERAL

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - COPRODECA S.A.C.- RUC N° 20544576691; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1030060237517 y ACUMULADOS, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en UBIC. RUR. PARCELA NUM 33 – AREA Ha. 5.0000 TAMBO DE MORA - CHINCHA - ICA, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 40013468** del



Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI -Sede Ica - Oficina Registral Chincha. Tasado en la suma de S/.1,056,378.97 **al precio base de S/. 508,822.54 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.41,000.00 del 27/02/2017; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.139,000.00 del 07/07/2017; 3) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.253,350.00 del 25/08/2017. 4) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.355,000.00 del 27/11/2017.

12:00 Horas. MINERIA E INVERSIONES HERCULES E.I.R.L.- RUC N° 20494909503; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo:

Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026745 y **ACUMULADOS**, se procederá al **TERCER REMATE** del inmueble ubicado en Calle San Isidro S/N, distrito y provincia de Nasca, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11026238** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI -Sede Ica - Oficina Registral Nasca. Tasado en la suma de S/.2,100,553.79 **al precio base de S/. 1'011,766.74 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Hipoteca a favor de SUNAT hasta por S/.2,764,320.00 del 17/03/2014; 2) Ampliación de Hipoteca a favor de SUNAT hasta por S/.2,775,084.00 del 10/03/2015; 3) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.2,000,000.00 del 19/11/2015.



12:10 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. A LOTE 19 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009132** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 35,482.35 **al precio base de S/. 23,654.90 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.168,000.00, del 18/01/2017.

12:20 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. A LOTE 20 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009133** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 31,799.66 **al precio base de S/. 21,199.77 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco

hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.150,000.00, del 18/01/2017.

12:30 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. A LOTE 21 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009134** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 28,114.27 **al precio base de S/. 18,742.85 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.120,000.00, del 18/01/2017.

12:40 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. A LOTE 22 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009135** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 38,668.25 **al precio base de S/. 25,778.83 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.182,000.00, del 18/01/2017.

13:00 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504

y **ACUMULADOS**, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. B LOTE 15 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009151** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 58,329.07 **al precio base de S/. 38,886.05 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del



08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.243,000.00, del 18/01/2017.

13:10 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en MZ. B LOTE 16 URB. HABILITACION URBANA BALLESTAS-PISCO, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009152** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/.,54,643.68 **al precio base de S/. 36,429.12 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.,220,000.00, del 18/01/2017.



13:20 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. B Lote 17 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009153** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 50,958.29 **al precio base de S/.,33,972.19 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.,230,000.00, del 18/01/2017.

13:30 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. B Lote 18 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009154** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 76, 742.53 **al precio base de**

S/.,51,161.69 (Sin IGV), con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.,300,000.00, del 18/01/2017.

13:40 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. C Lote 01 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009155** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 37, 428.99 **al precio base de S/. 24,952.66 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.,175,000.00, del 18/01/2017.

13:50 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. G Lote 03 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009294** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 35, 738.84 **al precio base de S/. 23,825.90 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1, 948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.,168,000.00, del 18/01/2017.

14:00 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. H Lote 25 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009325** del Registro de Propiedad



Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 53,895.80 **al precio base de S/. 35,930.53 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.200,000.00, del 18/01/2017.

14:10 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Mz. I Lote 21 Urb. Habilitación Urbana Ballestas, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11009346** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 63,899.01 **al precio base de S/. 42,599.34 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de la Municipalidad de Pisco hasta por S/. 1,948.65 del 08/06/2001; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00 del 13/12/2013; 3) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 03/12/2014; 4) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/.30,000.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.260,000.00, del 18/01/2017.

14:20 Horas. R & B S.A.C. - RUC N° 20452499488; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1010060026504 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en Centro Poblado Centro Urbano de Pisco Sector I Mz. 11 Lote 3, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° P07084488** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Pisco. Tasado en la suma de S/. 106,752.38 **al precio base de S/. 71,168.25 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 55,840.00 del 13/12/2013; 2) Renovación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/.55,840.00, del 03/12/2014; 3) Embargo Definitivo, a favor de SUNAT hasta por S/. 55,840.00, del 13/12/2016; 5) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 133,000.00, del 18/01/2017.



14:30 Horas. CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC - RUC N° 20454198604; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1030060243006 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en HH.UU. **URBANIZACION RESIDENCIAL MAGISTERIAL VIRGEN DE CHAPI MZ. L LOTE 15**, distrito, provincia y departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 11067453** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Ica. Tasado en la suma de S/. 212,067.65 **al precio base de S/. 141,378.43 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 300,000.00 del 13/07/2017.



14:40 Horas. FUNDO HUYACHO B S.R.L. - RUC N° 20410317517; Ejecutor Coactivo: Patricia Muñoz Fernández, Auxiliar Coactivo: Marcos Armando Arana Mostacero, Exp. Coactivo N° 1030060080093 y ACUMULADOS, se procederá al **PRIMER REMATE** del inmueble ubicado en **UBIC.RUR. FRACCION SEGUNDA DEL FUNDO UYACHO BAJO LOTE B**, distrito de Alto Laran, provincia de Chincha, departamento de Ica, cuyo dominio corre inscrito en la **Partida Electrónica N° 40000257** del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XI - Sede Ica-Oficina Registral Chincha. Tasado en la suma de S/. 4,864,000.00 **al precio base de S/.3, 242,666.67 (Sin IGV)**, con los siguientes gravámenes: 1) Hipoteca a favor de CORPORACION PESQUERA INCA S.A. hasta por \$ 200,000.00 del 19/02/2002; 2) Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 2,975.00, del 06/11/2003; 3) Ampliación de Embargo a favor de SUNAT hasta por S/. 31,050.00, del 14/02/2018.

